



Lindehof 12 Steenwijk

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

UITSTEKENDE ZICHTLOCATIE - A32 STEENWIJK

Namens onze opdrachtgever bieden wij op een zeer fraaie locatie en in een modern en luxe uitgevoerd kantorencomplex de bovenste twee etages te huur aan. Het betreft de derde verdieping ter grootte van 467 m² en de vierde verdieping ter grootte van 424 m². Beide etages bieden wij in z'n geheel aan. Huren van één etage is in overleg mogelijk. Op de begane grond en eerste twee etages is thans de firma Roelofs gevestigd.

OBJECTBESCHRIJVING

Het complex Lindehof 12 te Steenwijk bestrijkt in totaal 2.110 m² verhuurbaar vloeroppervlak en kent de volgende indeling:

Hoofdentree aan de korte noordzijde van het gebouw. In de collectieve hal bevinden zich meterkasten, toiletgroep, MIVA (minder validen toilet), opslagruimte voor containers, trappenhuis en lift.

Op elke etage is uiteraard een stopplaats voor de lift en is steeds een dubbele toiletgroep, berging en pantry aanwezig.

De derde verdieping biedt naast de toiletten, berging en pantry in het kantoorgedeelte een centrale gang met ter linker en ter rechterzijde een serie kantoorruimtes en vergaderruimte. Aan het einde van de hal bevinden zich bergingen en het nood trappenhuis.

De vierde verdieping is iets anders ingedeeld. Naast dezelfde collectieve voorzieningen zoals genoemd bij de derde verdieping is een deel van deze etage ingeruimd voor alle technische zaken. Hierdoor is het verhuurbare vloeroppervlak ca. 43 m² kleiner dan de derde verdieping. Daarnaast kent deze etage een wat andere indeling.

De centrale gang is korter, heeft aan de rechterzijde een viertal kantoren en eindigt eerder met een toegang naar de grote vergaderruimte met royale garderobe. Achter de vergaderruimte bevinden zich twee bergingen t.b.v. de opslag van o.a. tafels en stoelen waardoor de vergaderruimte in meerdere opstellingen kan worden gebruikt.

Indien er geen behoefte is aan een dergelijke grote vergaderruimte is het uiteraard ook mogelijk om dat deel als een zgn. kantoortuin in te zetten. De bergingen zijn ook om te zetten naar meer kantoorruimte.

ALGEMEEN

- Uitstekende ligging
- Zicht locatie
- Goede bereikbaarheid
- Energielabel A
- Lage verbruikslasten

Omschrijving

HUURPRIJS EN CONDITIES

- Huurprijs € 130,00 p/m² per jaar
- Servicekosten € 40,00 p/m² per jaar
- Parkeerplaatsen zijn te huur voor € 300,00 per jaar
- Huurperiode minimaal 5 jaar
- Optieperiode 5 jaar
- Waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 3 mnd huur te vermeerderen met BTW
- Contract op basis van ROZ-model Kantoor- en overige bedrijfsruimte

Alle bedragen zijn exclusief 21% BTW

BESTEMMINGSPLAN

- Eeserwold Werken – gemeente Steenwijkerland
- Vastgesteld op 25 oktober 2022
- Bestemming – Bedrijventerrein
 - kantoren
 - volumineuze detailhandel
 - ondergeschikt: parkeren, groenvoorzieningen etc.

LIGGING/OMGEVING

Steenwijk (17.500 inwoners) is een historische stad in de provincie Overijssel. Het is bekend om zijn rijke geschiedenis, charmante grachten en goed bewaarde middeleeuwse architectuur. Hier zijn enkele zakelijke hoogtepunten:

Economie: Steenwijk heeft een diverse economie met een mix van landbouw, handel, en toerisme. De stad is een belangrijk regionaal centrum voor detailhandel en dienstverlening.

Toerisme: De stad trekt toeristen aan vanwege zijn historische binnenstad, grachten, en nabijheid tot natuurgebieden zoals de Weerribben-Wieden.

Infrastructuur: Steenwijk is goed bereikbaar via de A32 en heeft een treinstation dat verbindingen biedt naar grote steden zoals Zwolle en Leeuwarden.

Evenementen: De stad organiseert regelmatig evenementen zoals markten, festivals, en culturele activiteiten die zowel inwoners als externe bezoekers aantrekken.

Steenwijk combineert historische charme met moderne voorzieningen, wat het een aantrekkelijke locatie maakt voor zowel inwoners als bedrijven.

MEER INFORMATIE

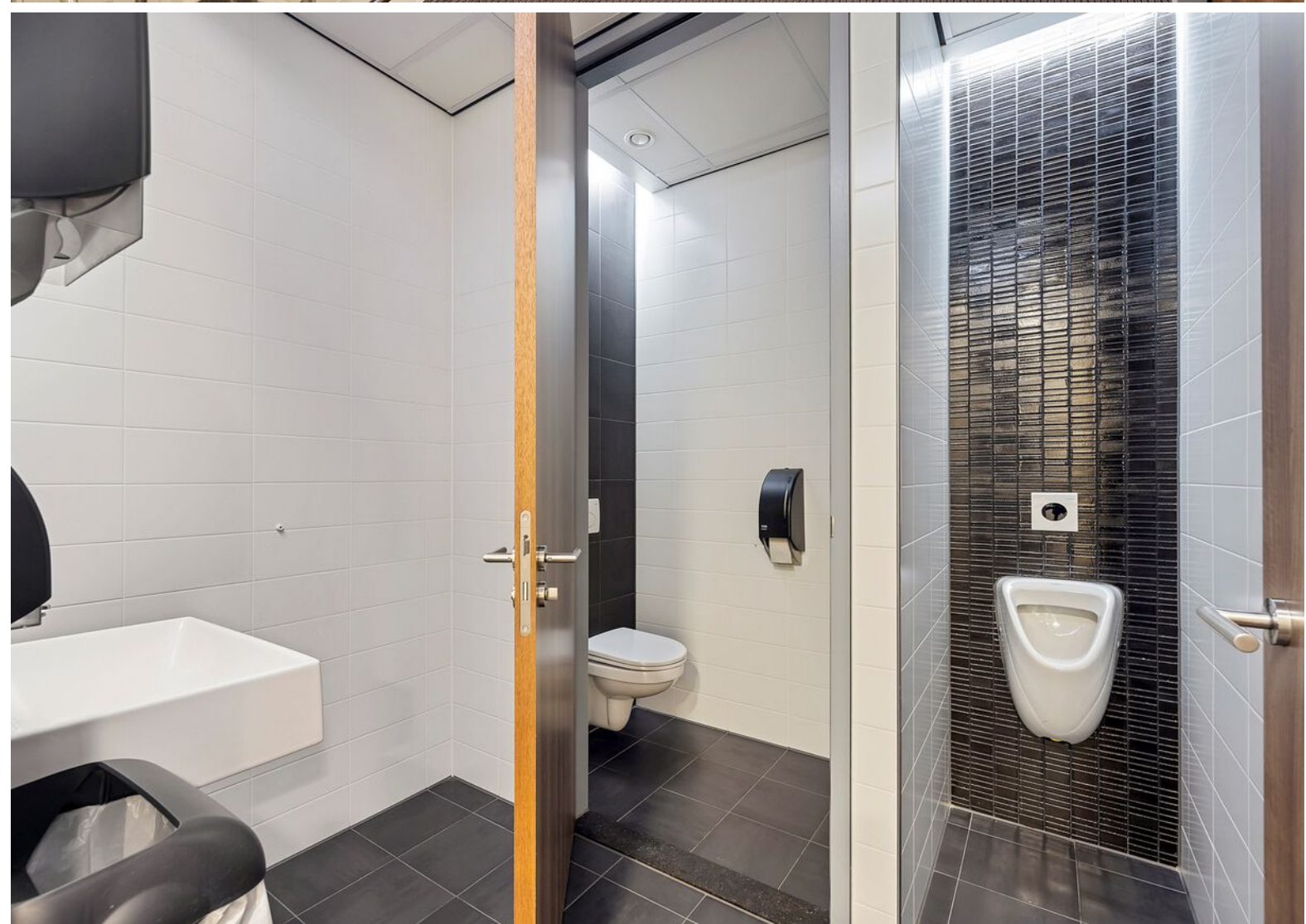
Klik op 'Download brochure' en gebruik de link in de brochure om op de projectwebsite te komen.

Bezichtigingen via Hoekstra Bedrijfsmakelaars.

Tel. 058-2337337



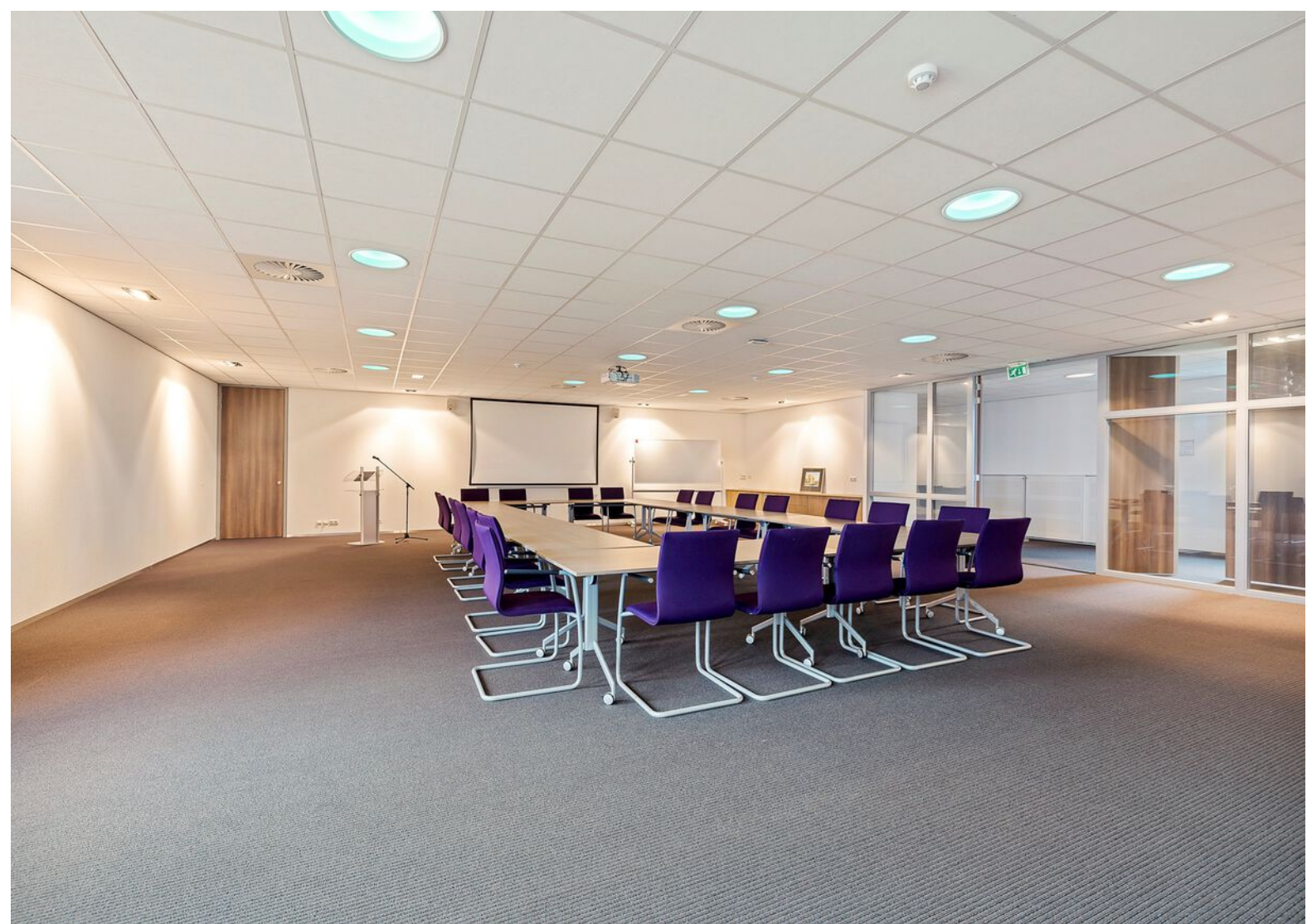




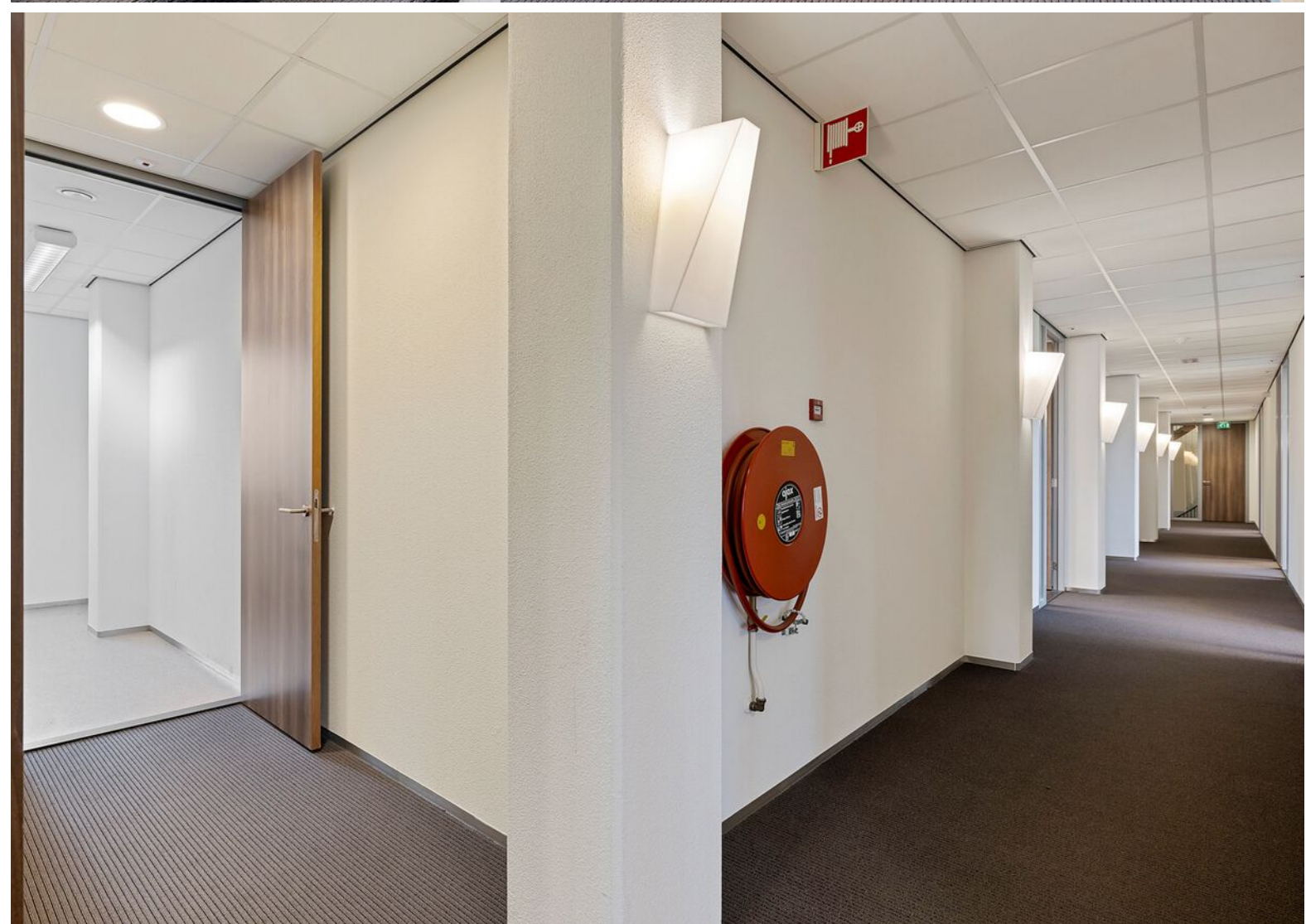






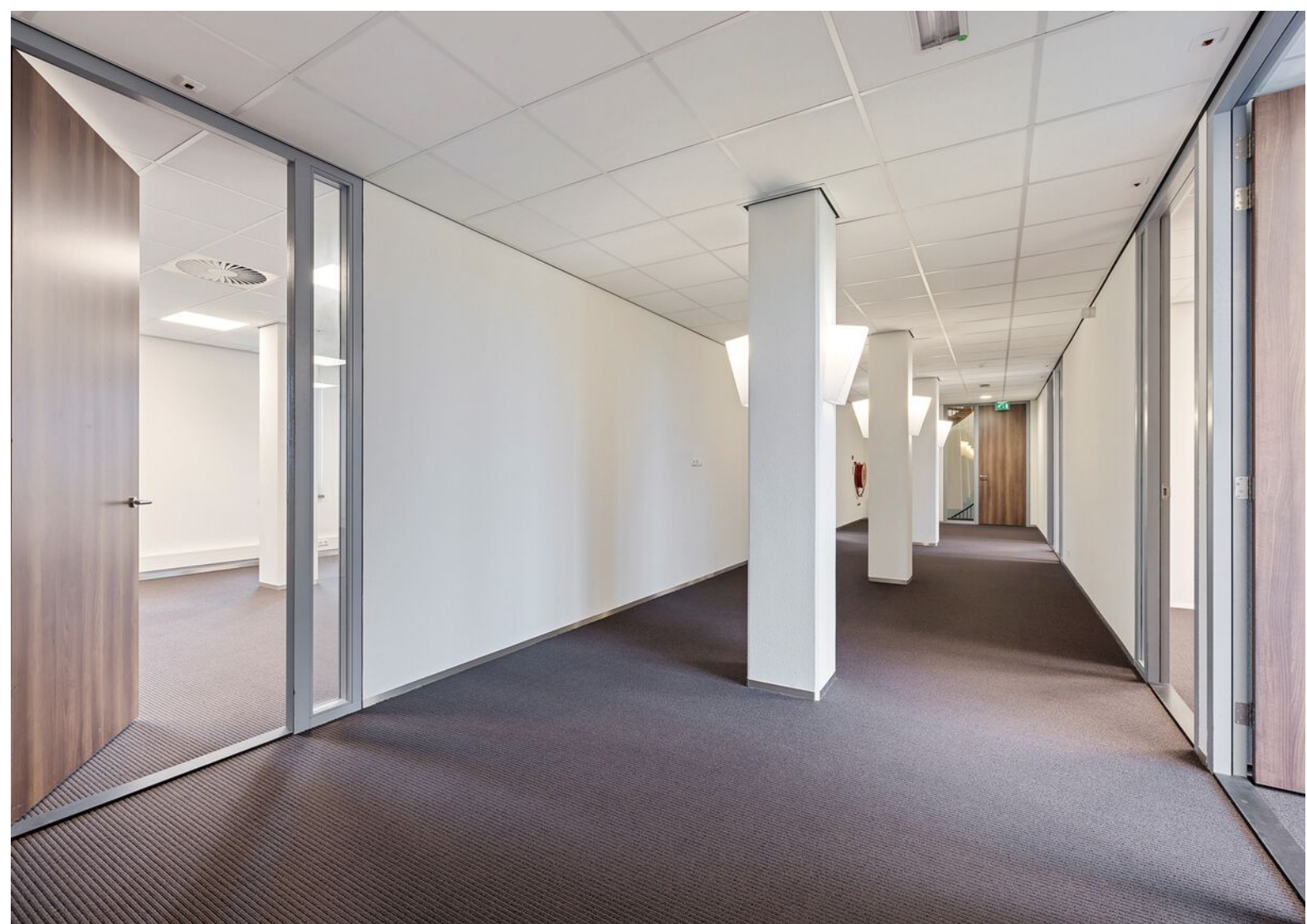




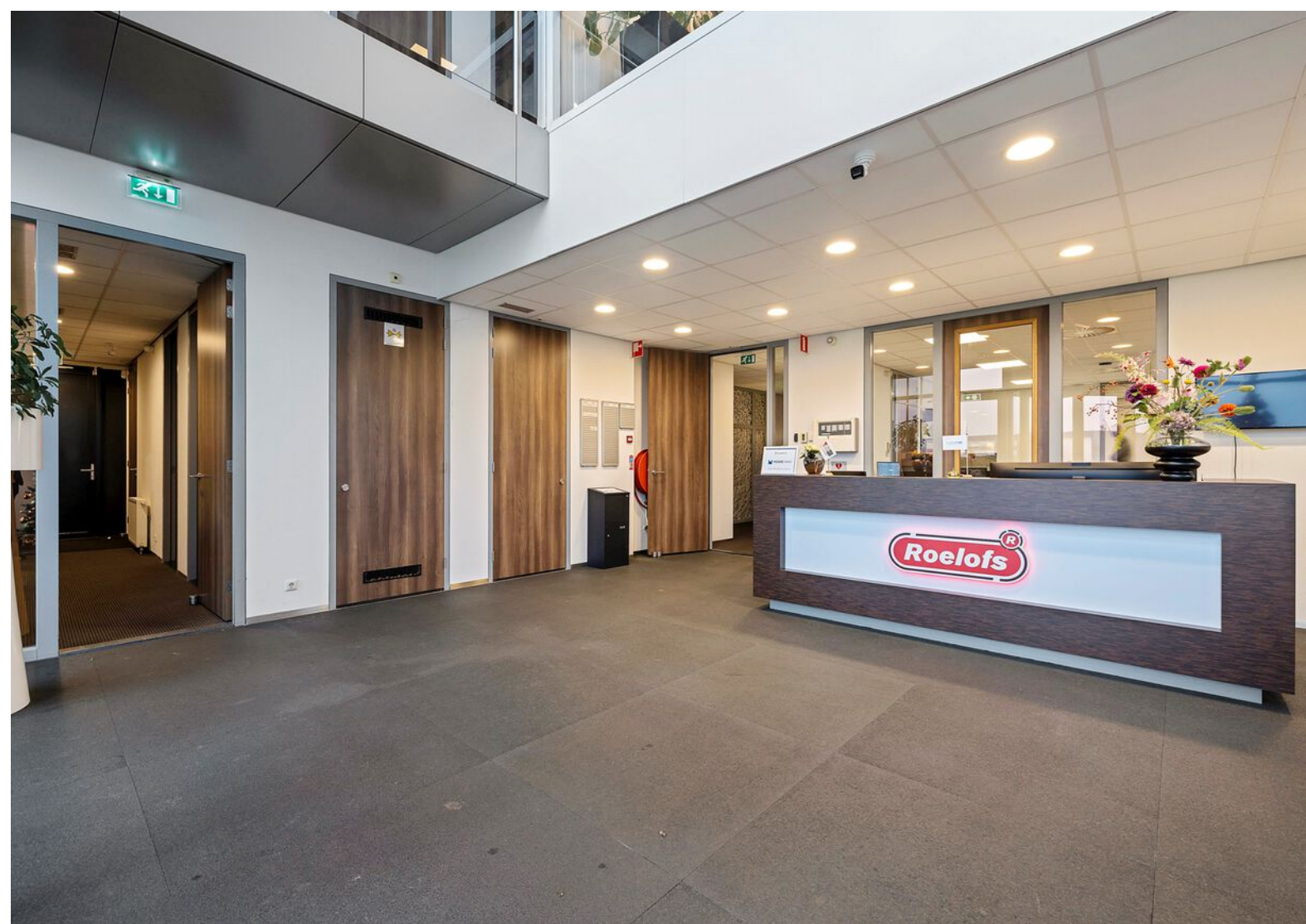












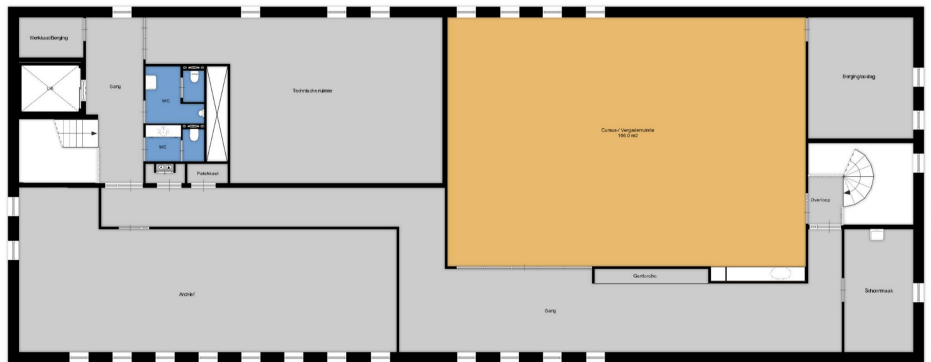




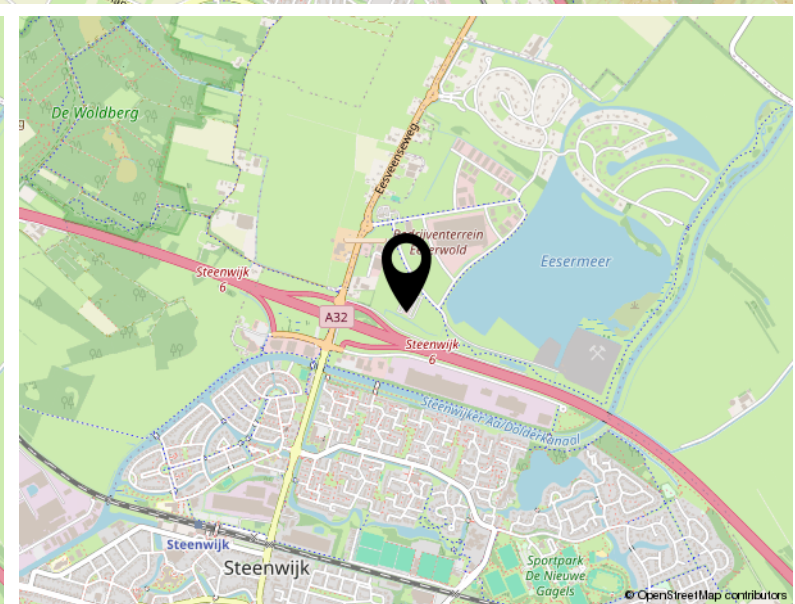
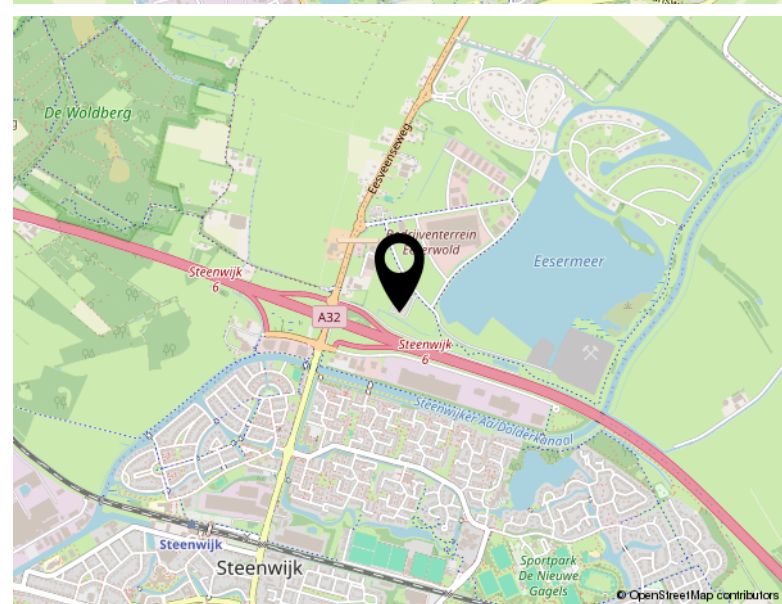
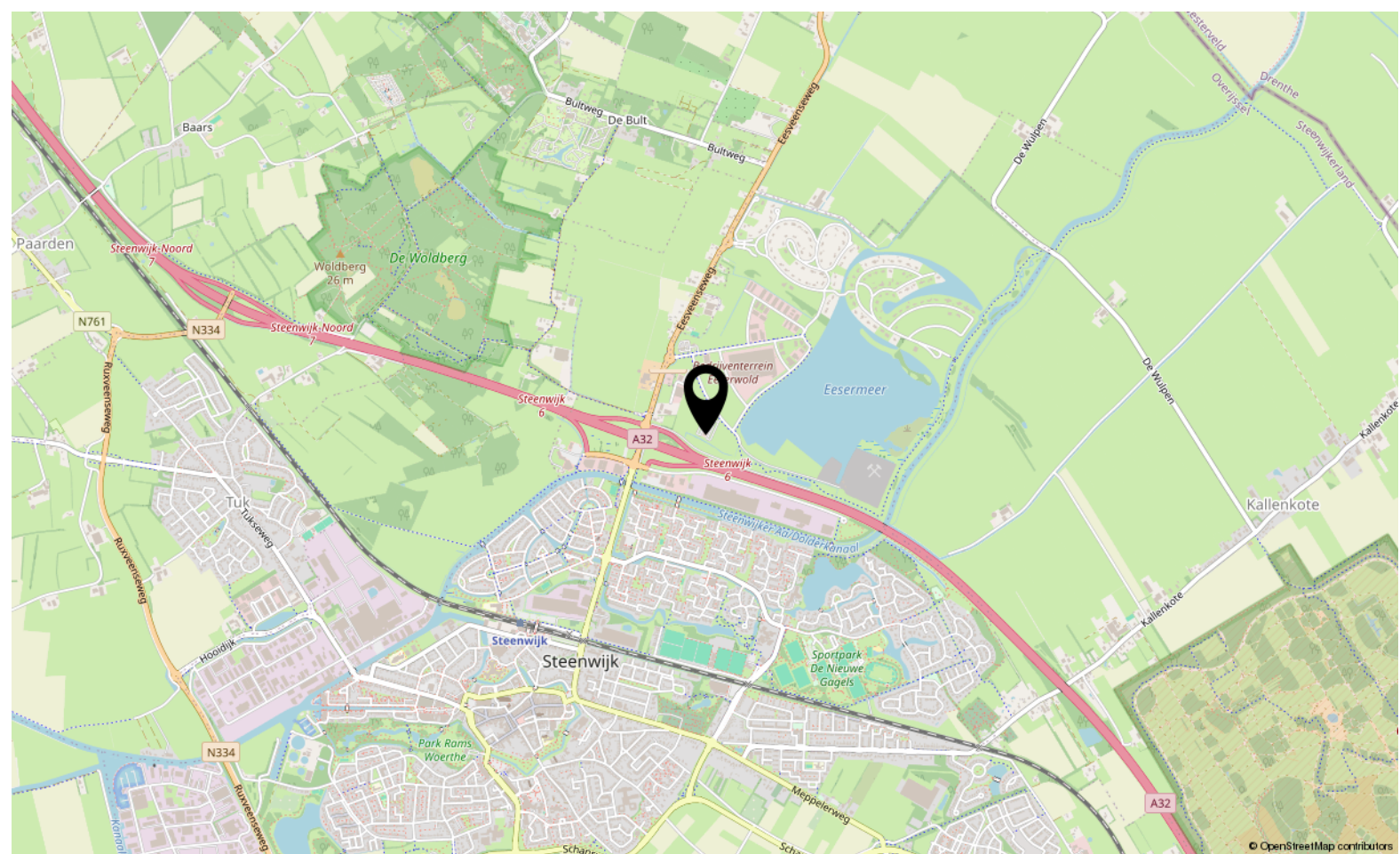


[illegible]

4e verdieping



Alle afmetingen zijn in meters.



Locatie

LINDEHOF 12
Steenwijk



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Lindehof 12, Steenwijk



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Vastgoed
Ned.

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl